

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2016 г.**

Организация ЗАО "ИНТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрываете

акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 347913, Ростовская обл, г.Таганрог, ул.Николаевское Шоссе,

д.10

Коды		
0710001		
10	3	2017
49798854		
6154069268		
68.1		
67	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13	31	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 394	9 381	11 241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 489	2 011	2 196
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 847	2 847	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	171 422	105 430	143 317
	в том числе:				
1	Незаверш. кап. влож. в объект ДДУ 1-Котельная, 67 этап 1	1191	91 885	-	-
	Итого по разделу I	1100	187 165	119 700	156 754
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	63 206	79 595	24 469
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	573	685	232
	Дебиторская задолженность	1230	4 234	6 004	21 739
	в том числе:				
2	Авансы 1-я Котельная 67	1232	1 988	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 023	23 242	14 359
	Прочие оборотные активы	1260	21	25	14 234
	Итого по разделу II	1200	71 057	109 551	75 033
	<b>БАЛАНС</b>	1600	258 222	229 251	231 787

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	279	279	279
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	42	42	42
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 807	87 584	74 264
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>118 128</b>	<b>87 905</b>	<b>74 585</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	134 175	123 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>134 175</b>	<b>123 250</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	134 619	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 475	7 171	33 952
	в том числе:				
3	Обязательства перед ДДУ 1-я Котельная 67 этап 1	1521	1 938	-	-
4	Задолженность поставщикам 1-я Котельная 67 этап 1	1522	678	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>140 094</b>	<b>7 171</b>	<b>33 952</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>258 222</b>	<b>229 251</b>	<b>231 787</b>

Руководитель

Приседский В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2017 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 2016 г.

Организация <u>ЗАО "ИНТЭК"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>		ИНН	10	3	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрываются</u>		по ОКВЭД	49798854		
акционерные общества/Частная собственность		по ОКПОФ / ОКФС	6154069268		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	68.1		
			67	16	
			384		

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 16 г. 3	За 20 15 г. 4
	Выручка 5	2110	122 814	72 475
	Себестоимость продаж	2120	( 74 446 )	( 20 920 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 368	51 555
	Коммерческие расходы	2210	( 288 )	( 1 023 )
	Управленческие расходы	2220	( 9 539 )	( 6 703 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 541	43 829
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	501	375
	Проценты к уплате	2330	( 445 )	( 3 460 )
	Прочие доходы	2340	775	183
	Прочие расходы	2350	( 1 443 )	( 22 970 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 929	17 957
	Текущий налог на прибыль	2410	( 7 674 )	( 8 054 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	88	-1 616
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	2 847
	Прочее	2460	(32)	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 223	12 677

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>16</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>15</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	30 223	12 677
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Приседский В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)



*Handwritten signature in blue ink.*

" 14 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".