

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация <u>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭК"</u>	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	28	04
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	ИНН	49798854	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	6154069268	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПФ/ОКФС	68.10.21	
Местонахождение (адрес) <u>Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Николаевское Шоссе, д. 10, 347913</u>	по ОКЕИ	12267	16
		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Эркон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 940	51 082	54 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	694	816	1 306
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	47 350	48 457	294 414
	Итого по разделу I	1100	98 984	100 355	349 809
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	435 870	454 071	93 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 099	37 143	38 101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 906	22 608	1 778
	Прочие оборотные активы	1260	96	122	137
	Итого по разделу II	1200	607 971	513 944	133 322
	БАЛАНС	1600	706 955	614 299	483 131

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 008	80 008	80 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 000	4 000	4 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	424 760	336 099	243 674
	Итого по разделу III	1300	508 768	420 107	327 682
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	120 909	127 895	131 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 823	48 456	-
	Итого по разделу IV	1400	167 732	176 351	131 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 170	6 326	18 633
	Кредиторская задолженность	1520	24 262	10 654	4 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 023	861	727
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 455	17 841	23 859
	БАЛАНС	1700	706 955	614 299	483 131

Руководитель

Приседский В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ФЗ от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Главный бухгалтер
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНТЭК»

**Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2023 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	28 04 2023
По ОКПО	49798854
ИНН	6154069268
по ОКВЭД 2	68.10.21
по ОКФС/ОКФС	12267 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2023 г. ³	За I квартал 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	176 041	73 274
	Себестоимость продаж	2120	(72 826)	(34 026)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 215	39 248
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 134)	(3 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 081	36 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	644	286
	Проценты к уплате	2330	(674)	(58)
	Прочие доходы	2340	1 616	156
	Прочие расходы	2350	(1 256)	(334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 411	36 269
	Налог на прибыль	2410	(11 751)	(3 421)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 660	32 848

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2023 г. ³	За I квартал 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	88 660	32 848
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

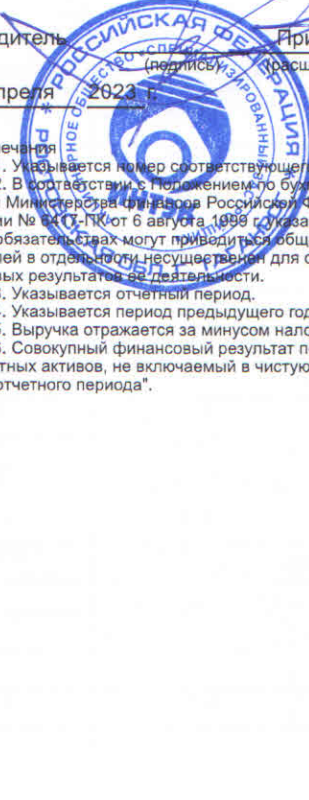
Руководитель

Приседский В.Э.

" 28 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 04/07-П/01 от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



АО «СЛЕДСТВИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ГИСТРАФИКИ»
«ИНГЭС»
Жиде Анна Владимировна

Жиде