

Кому Акционерное общество
**«Специализированный застройщик
 «ИНТЭК»**
 наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
 347900, Ростовская область, г. Таганрог,
 Николаевское Шоссе, 10
 его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(Взамен ранее выданного от 25.10.2017
Корректировка проектной документации и застройщика)

Дата 15.03.2019

№ RU61311000-308-2015

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест» Общество с ограниченной

	заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «ПромМашТест» Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест» Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Регистрационный номер 4-1-1-0818-15 дата выдачи 16.09.2015 Регистрационный номер 77-2-1-3-0135-16 дата выдачи 16.09.2016 Регистрационный номер 61-2-1-2-007991-2020 дата выдачи 18.03.2020 Регистрационный номер 61-2-1-2-052636-2020 дата выдачи 20.10.2020 Регистрационный номер 61-2-1-2-026143-2022 дата выдачи 27.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003233:1333
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003233
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-4605, утвержден Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 944 от 24.10.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новый проект» Шифр 14-064 3
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. 14055,21	Площадь участка (кв. м): 17511,00

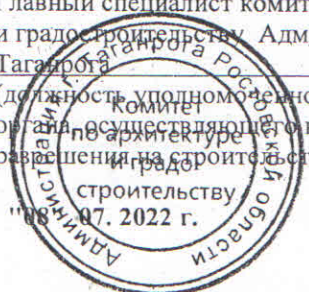
м):			
Объем (куб. м):	44987,82	в том числе подземной части (куб. м):	3062,55
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1526,09		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):		645,57
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до "04" января 2023 г.
в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 87 месяцев

Главный специалист комитета по архитектуре
и градостроительству Администрации города
Таганрога

(должность уполномоченного лица
отдела по архитектуре и градостроительству)

разрешения на строительство
строительству
07. 2022 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

О.Г. Беззаботный

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

3 (три) листа



главный специалист комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
и градостроительству

О.Г. Беззаботный