

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Николаевское Шоссе, д. 10, 347913

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	07 2023
По ОКПО	49798854	
ИНН	6154069268	
по ОКВЭД 2	68.10.21	
по ОКФС/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Эркон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	6161029717
ОГРН/ОГРНИП	1026102904288

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 390	51 082	54 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	572	816	1 306
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 942	48 457	294 414
	Итого по разделу I	1100	66 904	100 355	349 809
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	485 008	454 071	93 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 732	37 143	38 101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 212	22 608	1 778
	Прочие оборотные активы	1260	135	122	137
	Итого по разделу II	1200	630 087	513 944	133 322
	БАЛАНС	1600	696 991	614 299	483 131

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 008	80 008	80 008
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 000	4 000	4 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	415 502	336 099	243 674
	Итого по разделу III	1300	499 510	420 107	327 682
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	120 909	127 895	131 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	45 190	48 456	-
	Итого по разделу IV	1400	166 099	176 351	131 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 170	6 326	18 633
	Кредиторская задолженность	1520	25 235	10 654	4 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	977	861	727
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 382	17 841	23 859
	БАЛАНС	1700	696 991	614 299	483 131

Руководитель

(подпись)

Приседский В.Э.
(расшифровка подписи)

" 28 " июля 2023 г.



Handwritten signature



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭК"	по ОКПО	49798854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154069268		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	207 278	85 990
	Себестоимость продаж	2120	(86 498)	(40 148)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 780	45 842
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 945)	(5 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 835	40 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 069	720
	Проценты к уплате	2330	(1 131)	(233)
	Прочие доходы	2340	34 161	378
	Прочие расходы	2350	(36 278)	(502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 656	40 459
	Налог на прибыль	2410	(22 164)	(103)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 492	40 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 492	40 356
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Приседский Валерий
Эдуардович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Главный бухгалтер
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ СТРОИТЕЛЬНИК»
«ВНИИТЭ»
Жданова Анна Владимировна